

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 614/TB-THADS

Đồng Nai, ngày 02 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ bản án, quyết định số 3431/2023/QĐST-DS ngày 05 tháng 09 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2- Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 185/QĐ.THA ngày 07 tháng 06 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2- Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 30/QĐ-CCTHADS ngày 19/09/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2- Đồng Nai);

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 324/2025/167/CT-TĐG.MDC ngày 03 tháng 09 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Do các đương sự không thoả thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng thi hành án dân sự Khu vực 2- Đồng Nai; địa chỉ: ấp Phước Hải, xã Long Thành, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích 117 m² thuộc thửa đất số 638, tờ bản đồ số 55, xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 556848 được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Long Thành cập nhật biến động trên trang 4 (bốn) ngày 11/12/2019 đứng tên ông Bùi Anh Tuấn.

2. Quyền sử dụng đất có diện tích 122,3 m² thuộc thửa đất số 637, tờ bản đồ số 55, xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 556847 được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh



Long Thành cập nhật biến động trên trang 4 (bốn) ngày 11/12/2019 đứng tên ông Bùi Anh Tuấn.

3. Quyền sử dụng đất có diện tích 127,5 m² thuộc thửa đất số 636, tờ bản đồ số 55, xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 556846 được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Long Thành cập nhật biến động trên trang 4 (bốn) ngày 11/12/2019 đứng tên ông Bùi Anh Tuấn.

4. Quyền sử dụng đất có diện tích 132,8 m² thuộc thửa đất số 635, tờ bản đồ số 55, xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 556845 được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Long Thành cập nhật biến động trên trang 4 (bốn) ngày 11/12/2019 đứng tên ông Bùi Anh Tuấn.

- **Giá khởi điểm 1+2+3+4 là: 6.170.000.000đ** (bằng chữ: Sáu tỷ, một trăm bảy mươi triệu đồng)

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng thi hành án dân sự Khu vực 2- Đồng Nai thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

1. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (*Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án*)
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản.
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
5. Có tên danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố
6. Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản bán đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản
2. Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan
3. Bản tự chấm điểm tổ chức bán đấu giá.
4. Các văn bản tài liệu khác có liên quan (nếu có)

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 02 tháng 10 năm 2025 đến hết ngày 07 tháng 10 năm 2025

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2- Đồng Nai

Địa chỉ nộp hồ sơ: ấp Phước Hải, xã Long Thành, tỉnh Đồng Nai

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS T.Đồng Nai;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- VKSD KV2-Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Đỗ Dũng

